

Số: **02364** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 4 năm 2020,
Điều chỉnh lần thứ 02: ngày **17** tháng **12** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 3051/QĐUBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đầu tư dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân;

Căn cứ Nghị quyết số **0462** /NQ-UBND ngày **17** / **12** /2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thông qua dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc.



hội trường, phòng họp của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân nộp ngày 24/7/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 283/BC-STC ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân đã được UBND tỉnh Đắk Lắk chấp thuận tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1 tại Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 03/12/2024, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Quy mô đầu tư xây dựng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk được điều chỉnh như sau:

“5. Quy mô đầu tư xây dựng: 05 tầng, bao gồm các hạng mục công trình như: Tòa nhà Văn phòng làm việc của Công ty, trung tâm giới thiệu sản phẩm, kinh doanh dịch vụ lưu trú (khách sạn), cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp; nhà bảo vệ; nhà để xe; cây xanh cảnh quan; sân bãi, đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: 14,868 tỷ đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu đồng), trong đó:

a) Vốn cố định: 12,868 tỷ đồng.

b) Vốn lưu động: 2 tỷ đồng.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk được điều chỉnh như sau:

“7. Nguồn vốn đầu tư: 

a) *Vốn tự có: 4,667 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 31,4%/tổng vốn đầu tư.*

b) *Vốn vay: 10,201 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 68,6%/tổng vốn đầu tư."*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020, khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 được điều chỉnh như sau:

"9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đưa vào hoạt động tháng 7/2026".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chịu trách nhiệm trước pháp luật về pháp lý của hồ sơ, tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các tài liệu đã cung cấp và nội dung trình điều chỉnh; thực hiện đúng các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Du lịch và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung cam kết đảm bảo tài chính thực hiện dự án; chủ động liên hệ với các sở, ngành, địa phương liên quan để được hướng dẫn và tập trung nguồn lực, khẩn trương thực hiện hoàn tất các thủ tục đầu tư của dự án, đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ đầu tư đã được duyệt.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng... đảm bảo theo quy định và sớm giải quyết các thủ tục hành chính; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 3051/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk. *✓*

2. Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân một (01) bản và một (01) bản lưu tại UBND tỉnh. /*Am*

Nơi nhận: *Tue*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NN&MT; VHHT&DL;
- UBND phường Buôn Ma Thuật;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT_{NN 08b}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Mỹ